

سخت‌نویسی

Iran has many problems, including the land question, with which the Shah has been trying to grapple. Large holdings were ordered to be distributed to peasants, but they were not exactly given away, as peasants had to pay either in a cash price or in installments.

A law was passed in 1962 establishing the maximum limit of ownership for landowners. Any landowner may keep ownership of one village which is defined as a residential area for a number of people whose main occupation is farming. The area of land is not taken into account.

Some landowners, under this law, had to give up 49 of their 50 villages. However, there is no limit to the size of the one village they may keep. It is said that landowners consented to this law because of the fear of Communism.

The 1962 law also deals with land appraisal and payment of price. The Ministry of Agriculture first determines a standard conversion index for each region. The distance of villages from cities is taken into account, also village revenue, and the manner in which the crop is divided between tenant farmer and landlord. The result of this index and the land tax of any estate determine the value of that estate. For example, if the index for a region is 120 and the land tax of that village 20,000 Rials, then the price of the village is $120 \times 20,000$ or 2,400,000 Rials.

There is a new Property Reconstruction tax act for the taxation of real estate according to assessed value. A property valued at 10,000 Rials will pay a tax of 8.35 Rials. This includes both land and buildings.

The land reform and new tax law fall far short of the effective type of land and tax reform we want, but at least it is some kind of start.

+

MAXIME TOUBEAU: 1883-1969

Commandeur de la Légion d'Honneur

Directeur Honoraire au Ministère de l'Agriculture

Président de la Ligue pour la Réforme Foncière, Fiscale et le Libre-Echange

Le 21 mars 1969 est décédé à Meudon, France, M. Maxime Toubéau, fils d'Albert Maximilien Toubéau, l'auteur de la répartition métrique d'un impôt foncier sur le sol, destiné à remplacer les autres impôts, tant directs qu'indirects.

C'est autour de celui-ci que se rassemblait un petit groupe qu'on peut qualifier de "Néo-Physiocrates Français," et c'est lui qui organisa en juin 1889, lors de l'Exposition Internationale du Centenaire de la Grande Révolution, le Congrès Agraire de Paris que présidait l'illustre théoricien de l'Impôt Unique, Henry George. Le fameux livre de celui-ci, Progrès et Pauprété avait fait tour du monde, traduit dans la plupart des langues. L'ancien secrétaire du Comte Léon Tolstol, Victor Lebrun, cita à Maxime Toubéau les paroles de Tolstol, "Pour lutter contre l'idée de Henry George, il n'existe que deux moyens: la dénaturer et la taire."

Dans cet ordre d'idées, Maxime Toubéau a non seulement conservé la mémoire de son père, mais il s'est voué à la propagande de ces principes, autant que possible, même pendant ses fonctions d'employé du Ministère d'Agriculture, jusqu'à un haut degré, et surtout, quand ayant pris sa retraite, il se chargea du travail de secrétaire, et après la mort de Daudé-Bancel, de la Présidence de la Ligue pour la Réforme Foncière, Fiscale et le Libre Echange, avec le journal, Terre et Liberté. Un géorgiste très pur et très dédié nous a laissé.

— PAVLOS GIANNELIAS (Lyon, France)